Специальный выпуск

(сборник нормативно-правовых актов)

ДЕЛОВОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ "НАШЕ ВРЕМЯ"

(ЧУГУЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ)

Четверг, 2 февраля 2023 года

Nº3 (447)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУГУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ
23 января 2023 года с. Чугуевка 56-НПА

О внесении изменений в постановление администрации Чугуевского муниципального округа от 01 октября 2020 года № 28-НПА «Об установлении системы оплаты труда работников, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы и осуществляющих техническое обеспечение деятельности администрации Чугуевского муниципального округа»

В соответствии с постановлением администрации Чугуевского муниципального округа от 10 ноября 2020 года № 142-НПА «Об утверждении отраслевых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений Чугуевского муниципального округа», руководствуясь статьей 43 Устава Чугуевского муниципального

округа, администрация Чугуевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Положение об оплате труда работников, замещающих должности не отнесенные к должностям муниципальной службы и осуществляющих техническое обеспечение деятельности админительности админи

страции Чугуевского муниципального округа, утвержденного постановлением администрации Чугуевского муниципального округа от 01 октября 2020 года № 28-НПА «Об установлении системы оплаты труда работников, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы и осуществляющих техническое

обеспечение деятельности администрации Чугуевского муниципального округа» (далее – Положение):

- 1.1. в подпункте 5.2.1. Положения слова «150 процентов» заменить на «200 процентов»;
- 1.2. раздел I приложения к Положению изложить в следующей редакции:

Наименование профессиональных квалификационных групп	Квалификационные уровни	Наименование должности/профессии	Размеры окладов, рублей
I. Размеры окладов руководящих должностей муниципальных учреждений Чугуевского муниципального округа			
Должности руководителей (АУП)		Директор (начальник) Заведующий структурным подразделением	11464
			8809

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

Глава Чугуевского муниципального округа, глава администрации Р.Ю. Деменев.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУГУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 января 2023 года с. Чугуевка 57-НП

Об утверждении положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории Чугуевского муниципального округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилишному фонду и типовых

договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Приморского края от 24.01.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края», руководствуясь статьей 43 Устава Чугуевского муниципально-

го округа, администрация Чугуевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить прилагаемое положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории Чугуевского муниципального округа.
- 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его офици-

ального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в информационно-коммуникационной сети Интернет.

Глава Чугуевского муниципального округа, глава администрации Р.Ю. Деменев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Чугуевского муниципального округа от 23 января 2023 года № 57-НПА

Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории Чугуевского муниципального округа

ДЕЛОВОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ

"НАШЕ ВРЕМЯ"

1. Общие положения

- 1.1 Настоящее Попожение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилишного фонда на территории Чугуевского муниципального округа (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 24.01.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края». Положение определяет порядок отнесения жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилишного фонда и исключения жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда, порядок предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Чугуевского муниципального округа.
- 1.2. Настоящее Положение регулирует предоставление следующих видов жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Чугуевского муниципального округа:
- 1.2.1. служебные жилые помещения;
- 1.2.2. жилые помещения маневренного фонда;
- 1.2.3. жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
- 1.3. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным настоящим Положением.
- 1.4. Специализированные жилые помещения предоставляются по установленным Жилишным кодексом Российской Федерации основаниям гражданам. не обеспеченным жилыми помещениями на праве собственности либо (или) по договору социального найма в соответствуюшем населенном пункте, расположенном на территории Чугуевского муниципального округа, на основании решения комиссии по жилищным вопросам администрации Чугуевского муниципального округа, утвержденного постановлением администрации

- Чугуевского муниципального округа.
- 1.5. Использование жилого помещения в качестве муниципального специализированного жилого помещения допускается только после отнесения жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда с соблюдением требований и в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №
- 1.6. Включение жилого помещения в реестр муниципального специализированного жилишного фонда и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления администрации Чугуевского муниципального округа.
- 1.7. Договор найма специализированного жилого помещения заключается по типовой форме. утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».
- 1.8. Учет муниципальных специализированных жилых помещений осуществляет управление жизнеобеспечения администрации Чугуевского муниципального округа.
- 1.9. Учет договоров найма специализированных жилых помещений осуществляет управление жизнеобеспечения администрации Чугуевского муниципального округа.
- 1.10. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

2. Предоставление муниципальных служебных жилых по-

- 2.1. Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда Чугуевского муниципального округа предназначены для временного проживания граждан, не обеспеченных жилыми помещениями на территории Чугуевского муниципального округа, в связи с характером их трудовых отношений с органами местного самоуправления, муниципальными или государственными предприятиями. учреждениями и организациями, в связи с прохождением службы либо замещающим муниципальные должности или должности муниципальной службы.
- 2.2. Специализированные жилые помещения предоставляются сотрудникам организаций, предприятий и учреждений, для которых данное место работы является основным. В случае если граждане работают по совместительству, то права на предоставление им служебного жилого

помещения муниципального специализированного жилищного фонда они не имеют.

- 2.3. В случае увольнения с работы сотрудника, проживающего в служебном жилом помещении. работодатель, ходатайствовавший о предоставлении сотруднику служебного жилого помещения, обязан в 5-дневный срок письменно сообщить об этом в администрацию Чугуевского муниципального округа с указанием основания увольнения, предоставлением копии распоряжения (приказа) об увольнении
- 2.4. Служебные жилые помещения предоставляются следующим категориям граждан:
- 2.4.1. Врачам, медицинским работникам, осуществляющим свою профессиональную деятельность в краевых государственных бюджетных учреждениях здравоохранения, расположенных на территории Чугуевского муниципального округа;
- 2.4.2. Педагогическим работникам, осуществляющим свою профессиональную деятельность в муниципальных образовательных учреждениях, муниципальных учреждениях культуры и спорта, расположенных на территории Чугуевского муниципального округа:
- 2.4.3 Гражданам замешающим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления на территории Чугуевского муниципального округа;
- 2.4.4. Работникам специальностей (должностей), в которых муниципальные и краевые государственные бюджетные учреждения, находящиеся на территории Чугуевского муниципального округа, испытывают значительную потребность.
- 2.5. Муниципальные служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры.
- 2.6. Договор найма муниципального служебного жилого помещения заключается на период трудовых от-
- 2.7. Решение о предоставлении гражданину муниципального служебного жилого помещения принимается администрацией Чугуевского муниципального округа на основании решения комиссии по жилищным вопросам и оформляется постановлением администрации Чугуевского муниципального округа.
- 2.8. Для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципального служебного жилого помещения граждане предоставляют в администрацию Чугуевского муниципального округа следующие документы:
- 2.8.1. Ходатайство руководителя учреждения или организации с места работы, службы о предоставлении служебного жилого помещения сотруднику.
- 2.8.2. Заявление гражданина о заключении договора найма служебного жилого помещения;

- 2.8.3. Копию паспорта, удостоверяющего личность:
- 2.8.4. Заверенную надлежащим образом копию трудового договора (служебного контракта) и приказа (распоряжения) о приеме на работу (назначении на должность);
- 2.8.5. Документы, подтверждающие состав семьи и родственные отношения заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (копии паспортов членов семьи, свидетельств о заключении и расторжении брака, свидетельств о рождении де-
- 2.8.6. Справку, выданную государственным учреждением Приморского края, уполномоченным на постоянное хранение технических паспортов, оценочной и учетно-технической документации, о наличии (отсутствии) права собственности гражданина и (или) членов его семьи на объекты недвижимости;
- 2.8.7. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица (гражданина и (или) членов его семьи) на имевшиеся (имеющиеся) объекты недвижимости;
- 2.8.8. Информацию о регистрации по месту жительства гражданина и членов его семьи, содержащуюся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, предоставленная территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации
- 2.8.9. Согласие на обработку персональных данных гражданина и членов его семьи.
- 2.8.10. Администрация Чугуевского муниципального округа самостоятельно запрашивает, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия, в органах государственной власти, подведомственных государственным органам организациях документы, указанные в пунктах 2.8.6, 2.8.7, 2.8.8, если такие документы не были представлены гражданином (заявителем) по собственной инициативе.

3. Предоставление жилых помещений муниципального маневренного фонда

- 3.1. Жилые помещения муниципального маневренного фонда предоставляются для временного проживания граждан, по норме из расчета не менее шести квадратных метров общей площади на одного человека и не более установленной нормы предоставления жилых помешений на территории Чугуевского муниципального округа.
- 3.2. Жилые помещения муниципального маневренного фонда предоставляются гражданам для временного проживания, по основаниям, предусмотренным Жилищным

кодексом Российской Федерации:

- 1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма:
- 2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
- 3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- 4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.
- 3.3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения муниципального маневренного фонда граждане предоставляют в администрацию Чугуевского муниципального округа следующие документы:
- 3.3.1. Заявление на имя главы администрации Чугуевского муниципального округа о предоставлении жилого помещения муниципального маневренного фонда.
- 3.3.2. Копии паспортов гражданина и членов его семьи, копии документов, подтверждающих степень родства членов семьи (свидетельства о рождении, заключении брака и др.):
 - 3.3.3. Документы, подтверждаю-

щие наличие оснований для предоставления жилого помещения муниципального маневренного фонда. установленных Жилишным кодексом Российской Федерации (акт обследования жилого помещения, судебное решение, иные подтверждающие документы);

ДЕЛОВОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ

"НАШЕ ВРЕМЯ"

- 3.3.4. Справку, выданную государственным учреждением Приморского края, уполномоченным на постоянное хранение технических паспортов, оценочной и учетно-технической документации, о наличии (отсутствии) права собственности гражданина и (или) членов его семьи на объекты недвижимости;
- 3.3.5. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица (гражданина и (или) членов его семьи) на имевшиеся (имеющиеся) объекты недвижимости;
- 3.3.6. Информацию о регистрации по месту жительства гражданина и членов его семьи, содержащуюся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, предоставленная территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- 3.3.7. Администрация Чугуевского муниципального округа самостоятельно запрашивает, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия, в органах государственной власти, подведомственных государ-

ственным органам организациях документы, указанные в пунктах 3.3.4, 3.3.5. 3.3.6. если такие документы не были представлены гражданином (заявителем) по собственной инициативе.

- 3.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:
- 3.4.1. До завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пп. 1 п. 3.2 Положения):
- 3.4.2. До завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пп. 2 п. 3.2 Положения);
- 3.4.3. До завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным законодательством Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пп. 3 п. 3.2 Положения):
- 3.4.4. Установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами в иных случаях. предусмотренных законодательством Российской Фелерации)
 - 4. Предоставления жилых по-

мещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей осуществляется администрацией Чугуевского муниципального округа в соответствии с Законом Приморского края от 06.12.2018 № 412-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» и Законом Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края».

5. Порядок исключения жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда

Решение об исключение жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда администрации Чугуевского муниципального округа принимается в соответствии с действующим жилищным законодательством.

Общественно-политическая газета Чугуевского муниципального округа «НАШЕ ВРЕМЯ»

Основана в марте 1935 года (до декабря 1990 года выходила под названием «Коммунистический труд»). Свидетельство о регистрации СМИ выдано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия 23 марта 2007 г. ПИ №ФС 19-0295.

Учредитель - администрация Чугуевского муниципального округа Издатель - редакция газеты «Наше время»

Отпечатано - МАУ Редакция газеты «Наше время»

Адрес редакции: 692623 с. Чугуевка, vл. Комсомольская, 27-б.

E-mail: timechuguevka@mail.ru

ТЕЛЕФОНЫ

Главный редактор: Елена Юрьевна МОЗЕРОВА 21-5-73 Компьютерный дизайн, верстка: Евгения Сергеевна ЧЕДЛЕЕВА Е-таі для отправки документов в Вестник: vestnik-time@mail.ru Выходит 2 раза в месяц. Цена свободная Тираж 30.